

Documento de datos fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes, y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Denominación del producto:	Contrato Financiero (WJM) 90%-10% Autocancelable Cesta IBE - TEF
Name of PRIIP manufacturer:	CAJA RURAL DE ZAMORA COOPERATIVA DE CREDITO
ISIN:	DETI_DEOP WJM
Sitio web del productor del PRIIP:	WWW.CAJARURAL.COM/ZAMORA
Para más información, llame al:	980532671
Autoridad competente:	Comisión Nacional del Mercado de Valores es responsable de la supervisión de CAJA RURAL DE ZAMORA COOPERATIVA DE CREDITO en relación con este documento de datos fundamentales
PRIIP está autorizado en:	Este PRIIP está autorizado en ESPAÑA
Fecha de elaboración del documento de datos fundamentales:	16 de septiembre de 2026, 07:15 UTC

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y puede ser difícil de comprender

QUE ES ESTE PRODUCTO?

Tipo	Producto combinado de un Depósito a plazo junto con un "Contrato Financiero", es decir, contrato no negociado en mercados secundarios oficiales por los que una entidad de crédito recibe dinero de su clientela, asumiendo una obligación de reembolso consistente, bien en la entrega de valores cotizados, bien en el pago de una cantidad de dinero, o ambas cosas, en función de la evolución de la cotización de uno o varios valores o de la evolución de un índice bursátil, sin compromiso de reembolso íntegro del principal invertido.
Plazo	La fecha de vencimiento es 26 de octubre de 2029 y se recomienda mantener el producto hasta su vencimiento, o hasta que ocurra un evento de llamada automática de acuerdo con las condiciones especificadas a continuación.
Objetivos	El objetivo del producto es realizar una inversión en un instrumento financiero vinculado al comportamiento de un/os subyacente/s para obtener una rentabilidad asumiendo un riesgo de pérdida de capital. Los importes que se indican a continuación se refieren a cada Importe Nominal que usted invierte. El Agente de Cálculo llevará a cabo las determinaciones.

Subyacentes

El rendimiento está referenciado a IBERDROLA S.A. (IBE SM Equity) y Telefonica SA (TEF SM Equity).

Cómo se determina el rendimiento

- El 26 de octubre de 2027, usted recibirá sobre el 90% del Importe Nominal, un cupón del 4% por el periodo transcurrido entre el 26 de octubre de 2026 y el 26 de octubre de 2027, calculado Actual/365, y recibirá el 90% del Importe Nominal.
- Sobre el Importe Nominal vivo restante (10% del Importe Nominal): En cada Fecha de Observación, si el precio de cierre del Subyacente con Peor Comportamiento es igual o superior a su Nivel Inicial, usted recibirá en la Fecha de Liquidación correspondiente un cupón del 4%, (multiplicado por el número de periodos transcurridos), la estructura se cancelará anticipadamente y usted recuperará el Importe Nominal vivo restante. En caso contrario, usted no recibirá ningún cupón y la estructura continuará un periodo más.
- A vencimiento, si no ha habido cancelación anticipada: Si el Nivel Final del Subyacente con Peor Comportamiento está estrictamente por debajo del 80% de su Nivel Inicial, usted no recuperará el Importe Nominal vivo restante y recibirá acciones del Subyacente con Peor Comportamiento, calculadas como el número entero de dividir el Importe Nominal vivo restante entre el Nivel Inicial del Subyacente con Peor Comportamiento. En caso contrario, usted recuperará el Importe Nominal vivo restante.

Fechas y datos fundamentales

- Fecha de Emisión: 26 de octubre de 2026
- Fecha Vencimiento: 26 de octubre de 2029
- Agente de cálculo: CAJA RURAL DE ZAMORA COOPERATIVA DE CREDITO
- Nivel Inicial: Precio de cierre de cada Subyacente en la Fecha de Observación Inicial.
- Nivel Final: Precio de cierre de cada Subyacente en la Fecha de Observación Final
- Subyacente con Peor Comportamiento: Aquél que hace mínima la división del precio de cierre de la Fecha de Observación entre su Nivel Inicial
- Fechas de Observación:
 - Fecha de Observación Inicial: 26 de octubre de 2026
 - Fechas de Observación de Cancelación anticipada automática: 4 días hábiles antes de cada Fecha de Liquidación
 - Fechas de Observación de cupón: En cada Fecha de Observación de Cancelación anticipada automática y la Fecha de Observación Final
 - Fecha de Observación Final: 22 de octubre de 2029
- Fechas de Liquidación: los 26 de octubre hasta la Fecha de Vencimiento. En caso de fin de semana o festivo, se tomará la convención Modified Following in Block

Amortización anticipada y ajustes

Según las condiciones de este producto, en el caso de producirse ciertos acontecimientos (principalmente en relación al producto, cualquier subyacente, o al fabricante del producto (que puede incluir la interrupción de la capacidad del fabricante de llevar a cabo las transacciones de cobertura necesarias)), se podrán modificar las condiciones del producto para justificar el acontecimiento relevante, o el producto podrá vencer de forma anticipada. El importe pagado en cualquier amortización anticipada puede ser inferior al importe inicial de la inversión.

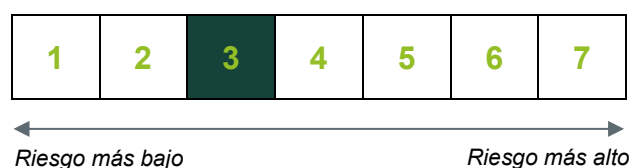
Inversor minorista destinatario

Este producto está dirigido a inversores que:

- Puedan y sean capaces de soportar una pérdida total o parcial de su inversión, y acepten el riesgo de crédito del Emisor;
- Puedan aceptar un nivel de riesgo coherente con el Indicador Resumido de Riesgo (IRR) mostrado más abajo;
- El inversor deberá estar familiarizado con las características y riesgos de este tipo de producto o disponer de los conocimientos necesarios para tomar una decisión informada de si este producto se ajusta a sus necesidades de inversión, aspectos que serán evaluados en el momento de la contratación;
- Tengan un horizonte de inversión mínimo consistente con la fecha de vencimiento del producto;

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador Resumido de Riesgo (IRR)



!

El Indicador Resumido de Riesgo (IRR) presupone que usted mantendrá el producto hasta 26 de octubre de 2029. Usted no podrá cancelar anticipadamente salvo que se cumpla la condición resolutoria que se describe en el epígrafe "objetivos".

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque en CAJA RURAL DE ZAMORA COOPERATIVA DE CREDITO no pueda pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 3 en una escala de 1 a 7, lo que supone una media-baja de riesgo. Esta clasificación tiene en cuenta dos elementos: 1) El riesgo del mercado: que califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras en una baja y 2) el riesgo crediticio: que estima que las condiciones desfavorables del mercado no tienen probabilidades de impactar en la capacidad de CAJA RURAL DE ZAMORA COOPERATIVA DE CREDITO para pagarle. Un riesgo que tiene importancia material pero que no está considerado en el Indicador Resumido de Riesgo, es el riesgo de que, en el caso de que el producto se cancele anticipadamente debido a un evento de autocancelación no pueda reinvertir su dinero a una tasa atractiva. Tiene derecho a recibir por lo menos el 93,6% de su capital. Cualquier cantidad por encima de este importe, y cualquier rendimiento adicional, dependerán de la evolución futura del mercado y son inciertos. Sin embargo, esta protección contra la evolución futura del mercado no aplica si vende antes del 26 de octubre de 2029. Si CAJA RURAL DE ZAMORA COOPERATIVA DE CREDITO no pudiera pagarle lo pactado, usted podría perder parte o toda su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado:		Hasta la recompra o el vencimiento del producto Puede ser diferente en cada escenario y se indica en el cuadro	
Ejemplo de inversión:		10.000 EUR	
Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida por recompra o al vencimiento
Mínimo	9.360 EUR. La rentabilidad solo está garantizada si usted mantiene el producto hasta su vencimiento 26 de octubre de 2029.		
Tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	9.755 EUR	9.666 EUR
(fin del producto después de 3 años)	Rendimiento medio cada año	-2,45%	-1,13%
Desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.204 EUR	9.969 EUR
(fin del producto después de 3 años)	Rendimiento medio cada año	2,04%	-0,10%
Moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes		10.400 EUR
(fin del producto después de 1 año)	Rendimiento medio cada año		4,00%
Favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes		10.440 EUR
(fin del producto después de 2 años)	Rendimiento medio cada año		2,18%

En este escenario, el producto se canceló anticipadamente en el momento indicado en el escenario. Los resultados que se muestran en la columna más a la derecha representan el valor y la rentabilidad al momento de la cancelación anticipada, sin reinvertir los pagos. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, e incluyen los costes de su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados. Los escenarios favorable, moderado, desfavorable, y

tensión representan posibles resultados de su inversión. Se han calculado en base a simulaciones que utilizan el rendimiento pasado, hasta 5 años anteriores, del activo o activos de referencia.

¿Qué pasa si CAJA RURAL DE ZAMORA COOPERATIVA DE CREDITO no puede pagar?

Este producto sólo **está protegido por el 90%** del Importe Nominal hasta los límites legales cubiertos por el Fondo de Garantía de Depósitos. El resto no está protegido por ningún sistema de compensación o garantía para los inversores.

¿Cuáles son los costes?

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión.

La duración de este producto es incierta, ya que puede concluir en diferentes momentos dependiendo de cómo evolucione el mercado. Los importes que se muestran aquí tienen en cuenta dos escenarios diferentes (recompra anticipada y vencimiento). En caso de que decida salir antes del final del producto, podrán aplicarse costes de salida, además de los importes indicados aquí.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- 10.000 EUR Se invierten
- Un rendimiento del producto que es coherente con cada uno de los períodos de mantenimiento indicados.

INVERSIÓN 10.000 EUR	SI EL PRIIP SE RECOMPRAS EN LA PRIMERA FECHA POSIBLE 26 DE OCTUBRE DE 2027	SI EL PRIIP LLEGA A VENCIMIENTO
Costes totales	722 EUR	722 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	8,1%	2,6% cada año

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del plazo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al vencimiento, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 4,14% antes de deducir los costes y del 4,00% después de deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	7,22% del importe que pagará usted al realizar esta inversión. Estos costes ya están incluidos en el precio que paga. Se incluyen costes de distribución 0.0% del importe invertido.	722 EUR
Costes de salida	Los costes de salida se indican como "n.a." ya que no se aplican si conserva el producto hasta el final del período de mantenimiento recomendado. En caso contrario, la penalización por salida anticipada podría ser de hasta un 0,00% sobre el importe nominal cancelado. Al margen de dicha Penalización, puede haber otros costes por la diferencia existente entre el precio teórico del instrumento financiero y el precio ejecutable en mercado y que no se pueden determinar hasta la cancelación del producto.	0 EUR
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0,00% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	0 EUR
Costes de operación	0,00% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	0 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento (y participaciones en cuenta)	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 3 años, o hasta que ocurra un evento de rescate anticipado automático

El periodo de mantenimiento recomendado ha sido escogido en concordancia con el vencimiento programado del producto. Por favor, tenga en cuenta que no se puede desinvertir antes del vencimiento, salvo que se cumpla la condición resolutoria que se describe en el epígrafe "objetivos".

¿Cómo puedo reclamar?

Podrá formular su queja o reclamación al departamento de atención al cliente de CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO bien por escrito o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos a través del formulario existente en la página web de la compañía, el cual resolverá en un plazo de dos meses. En caso de que haya transcurrido el plazo indicado sin que haya emitido ningún pronunciamiento o disconformidad, puede formular su reclamación ante los servicios de reclamaciones del supervisor CNMV. Canales de reclamación o queja de la Caja. Correo electrónico: atcliente.zamora@somoscajarural.com Dirección postal: Calle Avenida de Alfonso IX, nº7, 49013, Zamora, España. Página web: www.cajaruraldigital.com/quejas-reclamaciones

Otros datos de interés

La información contenida en este Documento de Datos Fundamentales (DDF) no constituye una recomendación para comprar o vender este producto y no sustituye a una consulta particular del inversor con su banco o su asesor.

Puede obtener información adicional sobre este producto con su asesor financiero.

Los siguientes documentos se entregarán junto a este:

- Información precontractual del producto